

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.03.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул. Заводская, д 32/4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 29.02.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 05.03.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Екатеринбург, ул. Заводская, д 32/4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Смольский Юрий Александрович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 47 на основании свидетельства 66-66-01/822/2014-63 от 26.11.2014

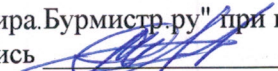
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 12:00 29.02.2020 по адресу Подземный паркинг дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Заводская 32/4

Заочный этап голосования проводился с 12:00 29.02.2020г. по 16:00 05.03.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 05.03.2020г. (включительно), по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская 32/4 помещении ТСЖ)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 84 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "На Ключевской" (ИНН:6658233728), действующий на основании Договора № 1-2020 от "10" января 2020г., цель участия: администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников в форме очно-заочного голосования, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5877.95 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5877.95 кв.м.

Подсчет голосов окончен 05.03.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга
- 2 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, ул. Заводской, города Екатеринбурга.
- 3 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.
- 4 Утверждение кандидатуры Протасова Александра Алексеевича, в качестве администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном

доме на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников помещений в форме очно-заочного голосования

- 5 Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы "Квартира.Бурмистр.ру"
- 6 Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение № 1)
- 7 Принятие решения об изменении размера стоимости услуги "Охрана» с каждого лицевого счета МКД, и выставлении платы за указанную услугу дополнительной строкой в платежном документе
- 8 Определение размера сметы доходов и расходов на 2020 год.
- 9 Принятие решения о порядке расходования денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества
- 10 Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбурге в размере 28,36 рублей за 1 кв. м., на период с 01 марта 2020 г. по 30 марта 2021 года
- 11 Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту системы ХВС в доме
- 12 Принятие решения об утверждении сметы на проведение работ по капитальному ремонту системы ХВС
- 13 Принятие решения по выбору лиц, которые уполномочены участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы ХВС в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург ул. Заводская 32 корпус 4
- 14 Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 15 Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4548.73, что составляет 77.39 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Протасова А.А. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга, Смольского Юрия Александровича, собственника жилого помещения №47

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга, Смольского Юрия Александровича, собственника жилого помещения №47

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4548.73	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, ул. Заводской, города Екатеринбурга.
Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 32/4, ул. Заводской города Екатеринбурга, Козаренко Альберта Олеговича, собственника жилого помещения № 55, Баженову Елену Владимировну, собственника жилого помещения № 37.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, ул. Заводской, города Екатеринбурга.

Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 32/4, ул. Заводской города Екатеринбурга, Козаренко Альберта Олеговича, собственника жилого помещения № 55, Баженову Елену Владимировну, собственника жилого помещения № 37.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4300.33	94.54	0	0	248.4	5.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 3 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга, Корелину Анну Александровну, собственника жилого помещения № 50

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга, Корелину Анну Александровну, собственника жилого помещения № 50

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4401.63	96.77	0	0	147.1	3.23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение кандидатуры Протасова Александра Алексеевича, в качестве администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников помещений в форме очно-заочного голосования

Предложено: Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников в форме очно-заочного голосования -Протасова Александра Алексеевича, документ удостоверяющий личность, паспорт

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение кандидатуры Протасова Александра Алексеевича, в качестве администратора общего собрания, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников помещений в форме очно-заочного голосования

Утвердить администратором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников в форме очно-заочного голосования -Протасова Александра Алексеевича, документ удостоверяющий личность, паспорт

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4182.43	91.95	0	0	366.3	8.05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Протасова А.А. по 5 вопросу повестки дня - Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы "Квартира.Бурмистр.ру"

Предложено: Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 10 до 18 часов, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования с использованием системы в срок не более чем 5 (пять) дней с даты и времени начала проведения голосования.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования с использованием системы "Квартира.Бурмистр.ру"

Установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 10 до 18 часов, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования с использованием системы в срок не более чем 5 (пять) дней с даты и времени начала проведения голосования.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4438.63	97.58	110.1	2.42	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 6 вопросу повестки дня - Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение № 1)

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение № 1).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение Перечня услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение № 1)					
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2020 год (Приложение № 1).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3961.63	87.09	204.2	4.49	382.9	8.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения об изменении размера стоимости услуги "Охрана" с каждого лицевого счета МКД, и выставлении платы за указанную услугу дополнительной строкой в платежном документе

Предложено: Принять решение об изменении размера стоимости услуги "Охрана" : с л/с квартиры 550 руб. с л/с нежилого помещения(гаражный бокс) 250 руб. и выставлении платы за указанную услугу дополнительной строкой в платежном документе

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об изменении размера стоимости услуги "Охрана" с каждого лицевого счета МКД, и выставлении платы за указанную услугу дополнительной строкой в платежном документе					
Принять решение об изменении размера стоимости услуги "Охрана»: с л/с квартиры 550 руб. с л/с нежилого помещения (гаражный бокс) 250 руб. и выставлении платы за указанную услугу дополнительной строкой в платежном документе					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2786.23	61.25	1415.5	31.12	347	7.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 8 вопросу повестки дня - Определение размера сметы доходов и расходов на 2020 год.

Предложено: Определить размер сметы расходов в сумме 2 903 280,91 руб.(Два миллиона девятьсот три тысячи двести восемьдесят рублей 91 коп), смета доходов в сумме 3 048 300(Три миллиона сорок восемь тысяч триста рублей)

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение размера сметы доходов и расходов на 2020 год.

Определить размер сметы расходов в сумме 2 903 280,91 руб(Два миллиона девятьсот три тысячи двести восемьдесят рублей 91 коп), смета доходов в сумме 3 048 300(Три миллиона сорок восемь тысяч триста рублей)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3914.93	66.6	204.2	3.47	429.6	7.31

Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке расходования денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества

Предложено: Поручить Правлению ТСЖ распределять и направлять средства полученные по договорам аренды общедомового имущества , на улучшение придомовой территории , мест общего пользования МКД и сохранность общедомового имущества.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения о порядке расходования денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества

Поручить Правлению ТСЖ распределять и направлять средства полученные по договорам аренды общедомового имущества, на улучшение придомовой территории, мест общего пользования МКД и сохранность общедомового имущества.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4155.03	70.69	267	4.54	126.7	2.16

Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 10 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбурге в размере 28,36 рублей за 1 кв. м., на период с 01 марта 2020 г. по 30 марта 2021 года

Предложено: Утвердить единый размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбурге для жилых помещений и гаражных боксов в размере 28,36 рублей за 1 кв. м., на период с 01 марта 2020 г. по 30 марта 2021 года.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбурге в размере 28,36 рублей за 1 кв. м., на период с 01 марта 2020 г. по 30 марта 2021 года

Утвердить единый размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбурге для жилых помещений и гаражных боксов в размере 28,36 рублей за 1 кв. м., на период с 01 марта 2020 г. по 30 марта 2021 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3433.43	58.41	725	12.33	390.3	6.64

Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Протасова А.А. по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту системы ХВС в доме

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту системы ХВС в период с 01.05.2020г по 01.09.2020г за счет средств собственников помещений МКД, оплаченных по статье капитальный ремонт и находящихся на спецсчете в Сбербанке РФ

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о проведении работ по капитальному ремонту системы ХВС в доме					
Провести работы по капитальному ремонту системы ХВС в период с 01.05.2020г по 01.09.2020г за счет средств собственников помещений МКД, оплаченных по статье капитальный ремонт и находящихся на спецсчете в Сбербанке РФ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4533.93	77.13	0	0	14.8	0.25

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Протасова А.А. по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости на проведение работ по капитальному ремонту системы ХВС

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость на работы по капитальному ремонту системы ХВС на сумму 870 000 рублей(Восемьсот семьдесят тысяч рублей) Приложение № 2 к Протоколу общего собрания

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости на проведение работ по капитальному ремонту системы ХВС					
Утвердить предельно допустимую стоимость на работы по капитальному ремонту системы ХВС на сумму 870 000 рублей (Восемьсот семьдесят тысяч рублей) Приложение № 2 к Протоколу общего собрания					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4165.93	70.87	0	0	382.8	6.51

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения по выбору лиц, которые уполномочены участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы ХВС в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург ул. Заводская 32 корпус 4

Предложено: Утвердить собственников 1) Федоров А.А, кв. № 29 ; 2) Евдокимов В.Г, кв. № 57 ; 3) Шанцев С.А, гб № 10, как лица, которые уполномочены участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы ХВС в многоквартирном доме

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения по выбору лиц, которые уполномочены участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы ХВС в многоквартирном доме по адресу г. Екатеринбург ул. Заводская 32 корпус 4

Утвердить собственников 1) Федоров А.А, кв № 29 ; 2) Евдокимов В.Г, кв № 57 ; 3) Шанцев С.А, гб № 10, как лица, которые уполномочены участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту системы ХВС в многоквартирном доме

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4372.53	96.13	110.1	2.42	66.1	1.45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
Предложено: Принять решение о том что Председатель ТСЖ Смольский Ю.А собственник кв. 47, будет представителем от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Принять решение о том, что Председатель ТСЖ Смольский Ю. А. собственник кв. 47, будет представителем от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4438.63	97.58	0	0	110.1	2.42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 15 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
Предложено: Принять решение о выборе ПАО Банк «ФК Открытие», в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

Принять решение о выборе ПАО Банк «ФК Открытие», в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4269.63	93.86	110.1	2.42	169	3.72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

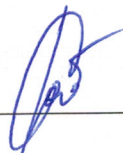
Решение принято

Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр собственников, принявших участие в очном этапе собрания
4. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
5. Решения собственников в количестве 84 штук

Подписи:

Председатель общего собрания: Смольский Юрий Александрович,
номер помещения собственника: кв.47,


_____ 05.03.2020

Секретарь общего собрания: Корелина Анна Александровна,
номер помещения собственника: кв.50,


_____ 05.03.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Козаренко Альберт Олегович
номер помещения собственника: кв.55


_____ 05.03.2020

ФИО: Баженова Елена Владимировна
номер помещения собственника: кв.37


_____ 05.03.2020