

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28.04.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул Заводская, д 32 корп. 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 24.04.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 28.04.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Екатеринбург, ул Заводская, д 32 корп. 4

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ТСЖ "На Ключевской"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 12:00 24.04.2021 по адресу г Екатеринбург, ул Заводская, д 32 корп. 4, во дворе дома

Заочный этап голосования проводился с 12:00 24.04.2021г. по 16:00 28.04.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 28.04.2021г. (включительно), по адресу: г Екатеринбург, ул Заводская, д 32 корп. 4, офис ТСЖ)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5877,95(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5877,95 кв.м.

Подсчет голосов окончен 28.04.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга
- 2 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.
- 3 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.
- 4 Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "На Ключевской" за 2020 год
- 5 Определение размера сметы доходов и расходов на 2021 год.
- 6 Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбурге в размере 28,70 рублей за 1 кв. м., на период с 01 мая 2021 г. по 30 апреля 2022 года
- 7 Избрание членов Правления ТСЖ "На Ключевской"
- 8 Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ "На Ключевской"

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3677.8285714286, что составляет 62.29 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Смольского Ю. А. по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская г. Екатеринбурга
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская г. Екатеринбурга, Смольского Юрия Александровича, собственника жилого помещения №47

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская г. Екатеринбурга, Смольского Юрия Александровича, собственника жилого помещения №47					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3659.83	99.51	0	0	18	0.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 2 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, г. Екатеринбурга.
Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 32/4, по ул. Заводской г. Екатеринбурга, Козаренко Альберта Олеговича, собственника жилого помещения № 55, Корелина Анна Александровна, собственника жилого помещения № 50.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул.Заводской, города Екатеринбурга.					
Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 32/4, по ул. Заводской г. Екатеринбурга, Козаренко Альберта Олеговича, собственника жилого помещения № 55, Корелина Анна Александровна, собственника жилого помещения № 50.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3659.83	99.51	0	0	18	0.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 3 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга, Медведскую Диляру Рашидовну, собственника жилого помещения № 16

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга, Медведскую Диляру Рашидовну, собственника жилого помещения № 16					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3659.83	99.51	0	0	18	0.49

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 4 вопросу повестки дня - Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "На Ключевской" за 2020 год

Предложено: утвердить финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ "На Ключевской" за 2020 год

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "На Ключевской" за 2020 год					
Утвердить финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ "На Ключевской" за 2020 год					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3405.83	57.68	0	0	272	4.61

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 5 вопросу повестки дня - Определение размера сметы доходов и расходов на 2021 год.

Предложено: Определить размер сметы расходов в сумме 2 284 734 руб(Два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи семьсот тридцать четыре рубля) , смета доходов в сумме 2 284 734 (Два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи семьсот тридцать четыре рубля)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение размера сметы доходов и расходов на 2021 год.		
Определить размер сметы расходов в сумме 2 284 734 руб. (Два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи семьсот тридцать четыре рубля), смета доходов в сумме 2 284 734 (Два миллиона двести восемьдесят четыре тысячи семьсот тридцать четыре рубля)		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3405.83	57.68	0	0	272	4.61

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А по 6 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбург в размере 28,70 рублей за 1 кв. м., на период с 01 мая 2021 г. по 30 апреля 2022 года
Предложено: Утвердить единый размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбург для жилых помещений и гаражных боксов в размере 28,70 рублей за 1 кв. м., на период с 01 мая 2021 г. по 30 апреля 2022 года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбург в размере 28,70 рублей за 1 кв. м., на период с 01 мая 2021 г. по 30 апреля 2022 года

Утвердить единый размер платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбург для жилых помещений и гаражных боксов в размере 28,70 рублей за 1 кв. м., на период с 01 мая 2021 г. по 30 апреля 2022 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3309.13	56.04	106	1.8	262.7	4.45

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 7 вопросу повестки дня - Избрание членов Правления ТСЖ "На Ключевой"
Предложено: избрать членами Правления ТСЖ "На Ключевой" следующих собственников: Шанцева Сергея Александровича, собственника кв. № 1 -, Баженову Елену Владимировну, собственника кв. № 37, Васева Алексея Васильевича, собственника кв. № 3, Меркурьеву Ирину Викторовну, собственника кв. № 8, Некрасову Ирину Владимировну, собственника кв. № 34

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Избрание членов Правления ТСЖ "На Ключевой"

Избрать членами Правления ТСЖ "На Ключевой" следующих собственников: Шанцева Сергея Александровича, собственника кв. № 1 -, Баженову Елену Владимировну, собственника кв. № 37, Васева Алексея Васильевича, собственника кв. № 3, Меркурьеву Ирину Викторовну, собственника кв. № 8, Некрасову Ирину Владимировну, собственника кв. № 34

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3659.83	61.98	0	0	18	0.3

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Смольского Ю.А. по 8 вопросу повестки дня - Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ "На Ключевской"

Предложено: избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ "На Ключевской" следующих собственников: Пасечную Наталью Ильиничну, собственника кв. № 38 -, Теплоухову Галину Викторовну, собственника кв. № 21

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ "На Ключевской"					
Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ "На Ключевской" следующих собственников: Пасечную Наталью Ильиничну, собственника кв. № 38 -, Теплоухову Галину Викторовну, собственника кв. № 21					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3659.83	61.98	0	0	18	0.3

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 68 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Смольский Юрий Александрович,
номер помещения собственника: кв.47,


_____ 28.04.2021

Секретарь общего собрания: Медведская Диляра Рашидовна,
номер помещения собственника: кв.16,

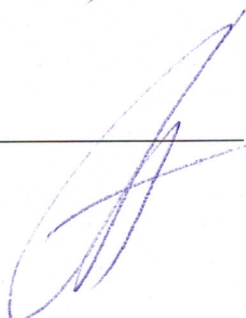

_____ 28.04.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Корелина Анна Александровна
номер помещения собственника: кв.50
Подпись


_____ 28.04.2021

ФИО: Козаренко Альберт Олегович
номер помещения собственника: кв.55
Подпись


_____ 28.04.2021