

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений ТСЖ "На Ключевской"
в многоквартирном доме: г Екатеринбург, ул. Заводская, д 32 к 4

Дата протокола 24.05.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул Заводская, д 32 к 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 19.05.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 24.05.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Екатеринбург, ул Заводская, д 32 к 4

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Смольский Юрий Александрович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 47 на основании свидетельства 66-66-01/822/2014-63 от 26.11.2014

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 19.05.2022 по адресу г Екатеринбург, ул Заводская, д 32 к 4, во дворе дома

Заочный этап голосования проводился с 19:00 19.05.2022г. по 16:00 24.05.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 24.05.2022г. (включительно), по адресу: г Екатеринбург, ул Заводская, д 32/4 помещения ТСЖ или почтовый ящик ТСЖ)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 83 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5904.63 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5904.63 кв.м.

Подсчет голосов окончен 24.05.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга
- 2 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.
- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.
- 4 Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "На Ключевской" за 2021 год
- 5 Определение размера сметы доходов и расходов на 2022 год.
- 6 Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбург в размере 32 рублей за 1 кв. м., на период с 01 июня 2022 г. по 30 мая 2023 года

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4565.72, что составляет 77.32 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шанцева Сергея Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга, Смольского Юрия Александровича, собственника жилого помещения №47

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга					
Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга, Смольского Юрия Александровича, собственника жилого помещения №47					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4437.63	97.19	128.1	2.81	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Смольского Юрия Александровича по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.
Предложено: выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга, Медведскую Диляру Рашидовну, собственника жилого помещения № 16

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.					
Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга, Медведскую Диляру Рашидовну, собственника жилого помещения № 16					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4517.63	98.95	0	0	48.1	1.05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Смольского Юрия Александровича по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.

Предложено: выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 32/4, по ул. Заводской города Екатеринбурга, Белова Ирина Михайловна, собственника жилого помещения № 11, Корелина Анна Александровна, собственника жилого помещения № 50.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул.Заводской, города Екатеринбурга.

Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 32/4, по ул. Заводской города Екатеринбурга, Белова Ирина Михайловна, собственника жилого помещения № 11, Корелина Анна Александровна, собственника жилого помещения № 50.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4517.63	98.95	0	0	48.1	1.05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Смольского Юрия Александровича по 4 вопросу повестки дня - Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "На Ключевской" за 2021 год
Предложено: утвердить финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ "На Ключевской" за 2021 год

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "На Ключевской" за 2021 год

Утвердить финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ "На Ключевской" за 2021 год

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4165.73	70.55	128.1	2.17	271.9	4.6

Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Смольского Юрия Александровича по 5 вопросу повестки дня - Определение размера сметы доходов и расходов на 2022 год.

Предложено: определить размер сметы расходов в сумме 2 360 226 руб(Два миллиона триста шестьдесят тысяч двести двадцать шесть рублей) , смета доходов в сумме 2 360 226 (Два миллиона триста шестьдесят тысяч двести двадцать шесть рублей)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение размера сметы доходов и расходов на 2022 год.

Определить размер сметы расходов в сумме 2 360 226 руб. (Два миллиона триста шестьдесят тысяч двести двадцать шесть рублей), смета доходов в сумме 2 360 226 (Два миллиона триста шестьдесят тысяч двести двадцать шесть рублей)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3365.23	56.99	520.1	8.81	680.4	11.52

Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Протасова Александра Алексеевича по 6 вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбург в размере 32 рублей за 1 кв. м., на период с 01 июня 2022 г. по 30 мая 2023 года
Предложено: утвердить единый размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбург для жилых помещений и гаражных боксов в размере 32 рублей за 1 кв. м., на период с 01 июня 2022 г. по 30 мая 2023 года.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбург в размере 32 рублей за 1 кв. м., на период с 01 июня 2022 г. по 30 мая 2023 года					
Утвердить единый размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 32 корпус 4 по ул. Заводская, г. Екатеринбург для жилых помещений и гаражных боксов в размере 32 рублей за 1 кв. м., на период с 01 июня 2022 г. по 30 мая 2023 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3239.83	54.87	1251.9	21.2	74	1.25

Критерий принятия решения: более 50% от общего числа голосов собственников.


Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 83 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: : Смольский Юрий Александрович ,
номер помещения собственника: кв. 47,


 24.05.2022

Секретарь общего собрания: Медведская Диляра Рашидовна ,
номер помещения собственника: кв. 16,


 24.05.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Белова Ирина Михайловна
номер помещения собственника: кв 11
Подпись

 24.05.2022

ФИО: Корелина Анна Александровна
номер помещения собственника: кв 50
Подпись

 24.05.2022

