

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 32/4**

№ «1» от «25» июля 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСЖ "НА КЛЮЧЕВСКОЙ" ОГРН 1069658077785.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3857,429** (три тысячи восемьсот пятьдесят семь целых четыреста двадцать девять тысячных) кв. м., **что составляет 77 (семьдесят семь) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 72 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5024,354 (пять тысяч двадцать четыре целых триста пятьдесят четыре тысячных) кв.м.**, что равняется 5024,354 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 60 (шестьдесят) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ " На Ключевской" за 2018 год
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ " На Ключевской" за 2018 год
6. Утверждение фирмы, сметы, материалов и сроки по установлению нового ограждения территории дома по ул.Заводской 32 корпус 4.
7. Утверждение фирмы, сметы, материалов и сроки по освещению придомовой территории по ул.Заводской 32 корпус 4.
8. Утверждение фирмы, сметы, материалов и сроки по ремонту общедомовых сетей ХВС и ГВС в подвале дома ул. Заводская 32 корпус 4.
9. Принятие решений об использовании информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Заводская 32 корпус 4.
10. Об определении размера расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«22» июля 2019 года в 19:00** по адресу: г Екатеринбург, ул Заводская, д 32/4 во дворе дома, при неблагоприятной погоде в паркинге дома.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 20:30 «22» июля 2019 года по 18:00 «25» июля 2019 года** по адресу: г Екатеринбург, ул Заводская, д 32/4 помещение ТСЖ.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>СЛУШАЛИ: Протасова Александра Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру председателя собрания, Смольского Юрия Александровича, собственника квартиры №47</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру председателя собрания, Смольского Юрия Александровича, собственника квартиры №47</p>	<p>ЗА 3820,429 кв.м. – 99,041 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37 кв.м. – 0,959 %</p>
2	<p>СЛУШАЛИ: Протасова Александра Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Федорова Алексея Андреевича, собственника квартиры №29</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Федорова Алексея Андреевича, собственника квартиры №29</p>	<p>ЗА 3820,429 кв.м. – 99,041 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37 кв.м. – 0,959 %</p>
3	<p>СЛУШАЛИ: Протасова Александра Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Квяткевич Татьяна Анатольевна, собственника квартиры №2; Баженова Елена Владимировна собственника квартиры № 37; Медведский Евгений Александрович, собственника квартиры №16;</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Квяткевич Татьяна Анатольевна, собственника квартиры №2; Баженова Елена Владимировна собственника квартиры № 37; Медведский Евгений Александрович, собственника квартиры №16;</p>	<p>ЗА 3783,429 кв.м. – 98,082 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74 кв.м. – 1,918 %</p>
4	<p>СЛУШАЛИ: Смольского Юрия Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ " На Ключевской" за 2018 год удовлетворительной.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ " На Ключевской" за 2018 год удовлетворительной.</p>	<p>ЗА 3544,229 кв.м. – 91,881 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 313,2 кв.м. – 8,119 %</p>
5	<p>СЛУШАЛИ: Смольского Юрия Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 3544,229 кв.м. – 91,881 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Утвердить работу ревизионной комиссии ТСЖ " На Ключевской" за 2018 год удовлетворительной</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить работу ревизионной комиссии ТСЖ " На Ключевской" за 2018 год удовлетворительной</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 313,2 кв.м. – 8,119 %</p>
6	<p>СЛУШАЛИ: Смольского Юрия Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить фирму на усмотрение правления ТСЖ, смету в размере 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей и срок 3 месяца по установлению нового ограждения территории дома по ул.Заводской 32 корпус 4.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить фирму на усмотрение правления ТСЖ, смету в размере 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей и срок 3 месяца по установлению нового ограждения территории дома по ул.Заводской 32 корпус 4.</p>	<p>ЗА 3449,829 кв.м. – 89,433 %</p> <p>ПРОТИВ 215,6 кв.м. – 5,589 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 192 кв.м. – 4,977 %</p>
7	<p>СЛУШАЛИ: Смольского Юрия Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить фирму (на усмотрение правления ТСЖ) , смету в размере 60 000(шестьдесят тысяч) рублей и срок 2 месяца для проведения работ по освещению придомовой территории по ул.Заводской 32 корпус 4.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить фирму (на усмотрение правления ТСЖ) , смету в размере 60 000(шестьдесят тысяч) рублей и срок 2 месяца для проведения работ по освещению придомовой территории по ул.Заводской 32 корпус 4.</p>	<p>ЗА 3783,429 кв.м. – 98,082 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 74 кв.м. – 1,918 %</p>
8	<p>СЛУШАЛИ: Смольского Юрия Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить фирму на усмотрение правления ТСЖ, смету в размере 50 000(пятьдесят тысяч) рублей и срок 2 месяца для проведения работы по ремонту общедомовых сетей ХВС и ГВС в подвале дома ул. Заводская 32 корпус 4.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить фирму на усмотрение правления ТСЖ, смету в размере 50 000(пятьдесят тысяч) рублей и срок 2 месяца для проведения работы по ремонту общедомовых сетей ХВС и ГВС в подвале дома ул. Заводская 32 корпус 4.</p>	<p>ЗА 3820,429 кв.м. – 99,041 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37 кв.м. – 0,959 %</p>
9	<p>СЛУШАЛИ: Протасова Александра Алексеевича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	<p>ЗА 3436,229 кв.м. – 89,081 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>Принять решение с 01.08.2019 года использовать информационную систему" Квартира.Бурмистр.Ру" при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение с 01.08.2019 года использовать информационную систему" Квартира.Бурмистр.Ру" при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 421,2 кв.м. – 10,919 %</p>
<p>10</p>	<p>СЛУШАЛИ: Смольского Юрия Александровича</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.</p>	<p>ЗА 3820,429 кв.м. – 99,041 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37 кв.м. – 0,959 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах)

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 50 штук на 2 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Заводская д.32 корпус 4.

Председатель общего собрания собственников



Смольский Ю. А.

«25» июля 2019 года

Секретарь общего собрания собственников




Федоров А.А.

«25» июля 2019 года

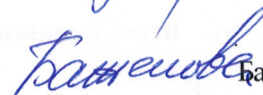
Счётная комиссия общего собрания собственников



Квяткевич Т.А.



Медведский Е.А.



Раженова Е.В.

«25» июля 2019 года