

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений ТСЖ «На Ключевской» в МКД**

Дата протокола 14.06.2022

Регистрационный номер протокола: 3/2022

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул Заводская, д 32 к 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 10.06.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 14.06.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Екатеринбург, ул Заводская, д 32 к 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ТСЖ "На Ключевской"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 10.06.2022 по адресу г Екатеринбург, ул Заводская, д 32 к 4, во дворе дома

Заочный этап голосования проводился с 18:00 10.06.2022г. по 16:00 14.06.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 14.06.2022г. (включительно), по адресу: г Екатеринбург, ул Заводская, д 32/4 помещение ТСЖ или почтовый ящик ТСЖ)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 5904.63 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 5904.63 кв.м.

Подсчет голосов окончен 14.06.2022

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга
- 2 Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.
- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.
- 4 Избрание председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества
- 5 Утверждение устава товарищества "На Ключевской" в новой редакции для приведения его в соответствии с новыми изменениями Жилищного Кодекса РФ

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4073.82, что составляет 68.99 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Шанцева Сергея Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга, Шанцева Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 1.

**Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д.32/4, по ул. Заводская города Екатеринбурга, Шанцева Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 1.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999.83	98.18	0	0	74	1.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Шанцева Сергея Александровича по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.  
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул.Заводской, города Екатеринбурга, Медведскую Диляру Рашидовну, собственника жилого помещения № 16

**Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга.**

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул. Заводской, города Екатеринбурга, Медведскую Диляру Рашидовну, собственника жилого помещения № 16

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4073.83	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Шанцева Сергея Александровича по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул.Заводской, города Екатеринбурга.

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 32/4, по ул. Заводской города Екатеринбурга, Белова Ирина Михайловна, собственника жилого помещения № 11, Корелина Анна Александровна, собственника жилого помещения № 50.

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 32/4, по ул.Заводской, города Екатеринбурга.**

Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 32/4, по ул. Заводской города Екатеринбурга, Белова Ирина Михайловна, собственника жилого помещения № 11, Корелина Анна Александровна, собственника жилого помещения № 50.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4025.73	98.82	0	0	48.1	1.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Шанцева Сергея Александровича по 4 вопросу повестки дня - Избрание председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества

Предложено: Избрать председателем правления товарищества из числа членов правления товарищества Шанцева Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 1.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрание председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества</b>					
Избрать председателем правления товарищества из числа членов правления товарищества Шанцева Сергея Александровича, собственника жилого помещения № 1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999.83	98.18	0	0	74	1.82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Шанцева Сергея Александровича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение устава товарищества "На Ключевской" в новой редакции для приведения его в соответствии с новыми изменениями Жилищного Кодекса РФ

Предложено: Утвердить устав товарищества "На Ключевской" в новой редакции в соответствии с Жилищным Кодексом РФ

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение устава товарищества "На Ключевской" в новой редакции для приведения его в соответствии с новыми изменениями Жилищного Кодекса РФ</b>					
Утвердить устав товарищества "На Ключевской" в новой редакции в соответствии с Жилищным Кодексом РФ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3999.83	67.74	0	0	74	1.25

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 76 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Шанцев Сергей Александрович ,  
номер помещения собственника: кв. 1,


 14.06.2022

Секретарь общего собрания: Медведская Диляра Рашидовна ,  
номер помещения собственника: кв. 16,

 14.06.2022

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Белова Ирина Михайловна  
номер помещения собственника: кв. 11  
Подпись

 14.06.2022

ФИО: Корелина Анна Александровна  
номер помещения собственника: кв. 50  
Подпись

 14.06.2022

